Д О Г О В О Р №

снабжение тепловой энергией в горячей воде

г. Казань «____» _____ 20__г.

Открытое акционерное общество «Казанское моторостроительное производственное объединение», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Генерального директора Каримуллина Д.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились применять к отношениям, возникшим между ними из настоящего Договора, действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Татарстан в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего Договора.
1.2. Согласно настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, разрешенной к использованию, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях настоящего Договора.
1.3. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки Потребителя и тепловой сети Поставщика.
1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливаются Приложением № 5 к настоящему Договору.
1.5. Источником теплоты по настоящему договору является газовая котельная ОАО «КМПО».

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.1. Согласно настоящему договору Поставщик обязан:
2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.
Качество поставляемой тепловой энергии (температура и давление) и режим ее потребления Потребителем устанавливаются в Приложениях № 1, № 2, № 3 к настоящему договору. Качество теплоносителя должно соответствовать нормам качества, установленным действующим законодательством.
2.2. Потребитель обязан соблюдать следующие требования:
а) расход сетевой воды не более расчетного значения в соответствии с Приложением № 1;
б) водозабор из тепловой сети запрещается;
в) норму утечки сетевой воды не более в соответствии с Приложением № 1;
г) отклонение от среднесуточной температуры обратной сетевой воды не более 5 % против предусмотренной температурным графиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязан:
3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию в количестве, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.
3.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.
3.1.3. При наличии технической возможности производить, по заявке Потребителя, изменения договорных величин потребления тепловой энергии.

Письменное заявление Потребителя об изменении договорных величин направляется Поставщику на рассмотрение не позже чем за:

- 10 (десять) дней до конца расчетного месяца, в котором предполагается увеличение договорных величин;
- 15 (пятнадцать) дней до начала расчетного месяца, в котором предполагается снижение договорных величин.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 (Одного) раза в месяц. Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию, за исключением случаев присоединения к тепловым сетям Потребителя других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями.

3.1.4. Принимать для расчетов величины потребления энергии субабонентами, имеющих другую тарифную группу, по показаниям средств учета субабонентов.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Потребителю в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

3.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Потребителя без права вмешательства в хозяйственную деятельность Потребителя;
- теплопотребляющими установками потребителей в части эффективности использования ими тепловой энергии;
- состоянием и правильностью показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии.

3.3 Потребитель обязан:

3.3.1. Соблюдать режимы теплопотребления в соответствии с п.2. настоящего Договора и требованиями нормативных актов.

3.3.2. Своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

3.3.3. Вести журнал учета потребленной тепловой энергии, в соответствии с показаниями приборов учета. Ежемесячно представлять Поставщику сведения по показаниям приборов учета тепловой энергии. Направлять до 5 числа следующего за расчетным месяцем уполномоченного представителя к Поставщику для подписания акта расчета за потребленную тепловую энергию.

3.3.4. Представлять Поставщику заявку потребности тепловой энергии на следующий год до 1 октября текущего года.

3.3.5. Перед началом отопительного сезона производить пуск систем теплопотребления по наряду, выданному Поставщиком.

3.3.6.Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к тепловым энергоустановкам Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего Договора Потребителя и его субабонентами.

3.3.7. Обеспечить обязательную установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на границе балансовой принадлежности.

3.3.8. Незамедлительно уведомлять субабонентов о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращения) подачи энергии.

3.3.9. Представлять Поставщику список лиц (должности и Фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/факсы, рабочий график), имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи. В 5-ти дневный срок извещать Поставщика об изменениях в списке.

3.3.10. Выполнять оперативные указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии.

3.3.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии, а также незамедлительно письменно сообщать Поставщику:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии;
- об авариях, пожарах, связанных с отключением тепловых сетей и повреждением основного теплотехнического оборудования;
- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Поставщику, находящегося в помещении или на территории Потребителя.

3.3.12. Выполнять требования представителей Поставщика об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.13. По разрешению Поставщика присоединять к своим сетям других потребителей, если это было

предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений в действующий договор.
3.3.14. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек сетевой воды и водоразбора.
3.3.15. Извещать Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, в соответствии с оперативным соглашением (Приложение 3). При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже О °С, после сообщения Поставщика ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.
3.3.16. Подключать теплоустановки и сети (вновь вводимые, после ремонта и реконструкции) изменять схему учета тепловой энергии только при наличии письменного разрешения Поставщика и в соответствии с действующими нормативными актами.
3.3.17. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.
3.3.18. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплопотребления.
3.3.19. Своевременно извещать Поставщика для привлечения его представителей в надзоре за сооружением и ремонтом тепловых сетей и тепловых пунктов систем теплопотребления.
3.3.20. Обеспечивать сохранность:
- пломб, установленных в результате введения ограничения или отключения;
- приборов учета и автоматики.
Проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем.
3.3.21. При выезде из занимаемых Потребителем помещений производить полный расчет за тепловую энергию по день выезда.
3.3.22. Приобретать и устанавливать, разрешенные к использованию в Российской Федерации, расчетные приборы (в т.ч. электронные), а также другие средства учета энергии (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т. п.), предназначенные для расчетов с Поставщиком за использованную энергию.
3.3.23. Предоставлять телефонную связь для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с диспетчерского пульта Поставщика при наличии приборов учета, оборудованных устройствами дистанционной передачи информации и автоматизированными системами учета энергии.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Проверять правильность расчета сумм за потребленную тепловую энергию. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе для перерасчета в последующем платежном документе.
3.4.2. Только с разрешения Поставщика подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

3.5. Стороны обязаны:

3.5.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего Договора. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 30 дней с момента принятия соответствующего решения.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ОПЛАТЫ.

4.1. Учет и расчет потребления энергии производится в соответствии с действующими нормативно - правовыми актами.
4.2. Потребитель 1-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, снимает показания приборов учета и представляет их Поставщику. В случае несвоевременного представления Потребителем показаний расчетных приборов учета, расчет производится по договорному максимуму, исходя из 24 часов работы Потребителя в сутки, без последующего перерасчета.
4.3. При неисправности приборов учета свыше 15 суток с момента приемки узла учета на коммерческий учет, поврежденных или отсутствующих пломб и клейм Поставщика, а также при превышении нормативной погрешности приборов учета расчет количества потребляемой энергии производится по максимальной договорной нагрузке.

4.4. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях режима и условий работы узла и не устранении этих нарушений, а также о выходе узла учета из строя, выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки, расчет потребленной энергии производится в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора.
4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок до 15 суток, теплопотребление за каждые сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.
4.6. Стоимость отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется тарифами, определяемыми уполномоченным на то государственным органом.
4.7. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон.
Тепловые потери до приборов учета, на участке, находящегося на балансе Потребителя, оплачиваются как потребленная энергия.
При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, количество учтенной ими энергии увеличивается на величину потерь в тепловоде от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности.
При отсутствии приборов учета, а также отсутствии Акта допуска в эксплуатацию приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии Потребителю производится на основании Приложения № 1 к настоящему договору.
4.8. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Поставщиком в порядке, установленном настоящим Договором. Расчеты за тепловую энергию другими способами производятся только по согласованию сторон, оформленному письменно.
4.9. Поставщик в срок до 7 рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, передает Потребителю подписанный со своей стороны акт выполненных работ. Потребитель обязуется ежемесячно подписывать Акт выполненных работ и предоставлять подписанный экземпляр Поставщику в течение трех рабочих дней с даты получения акта выполненных работ от Поставщика. При отказе в подписании акта выполненных работ или при его подписании с разногласиями Потребитель предоставляет письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания. В том случае, если Потребитель не подписал и/или не возвратил Поставщику акт выполненных работ в указанный срок, считается, что Потребитель согласовал (акцептовал) акт выполненных работ, а обязательства Поставщика в отчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.
4.10. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно до 11 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в настоящем Договоре, на основании выставленных Поставщиком счетов-фактур.
4.11. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном законом порядке.
4.12. Сверка расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию производится один раз в квартал с оформлением двухстороннего акта, согласно выставленным и оплаченным счетам-фактурам.
Иной порядок расчетов за тепловую энергию, кроме указанного в настоящем Договоре, производится только по согласованию с Поставщиком.
4.13. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также при утечке воды из систем теплоснабжения Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии, рассчитанной по данным Приложения № 1 и «Правилам технической эксплуатации теплоустановок тепловых сетей потребителей», по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке на основании актов Поставщика.
4.14. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 5 % против графической, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду предусмотренному графиком (Приложение № 2).
4.15. Об изменении тарифов на тепловую энергию Потребитель извещается с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации, а также через счет-фактуру за тепловую энергию. Стороны обязаны применять тарифы, утвержденные в

установленном законом порядке, с момента введения их в действие.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

4.16. При обнаружении ошибки в расчете поставленной тепловой энергии, Поставщик производит перерасчет не менее чем за последний расчетный период, но в пределах срока исковой давности.

4.17. В случае возникновения по окончательному расчету оплаты сверх выставленного Поставщиком к оплате количества тепловой энергии за расчетный период, указанная сумма засчитывается Поставщиком в счет потребления тепловой энергии за предыдущие периоды, либо при отсутствии задолженности в счет последующего периода оплаты.

4.18. Сумма производимых по настоящему Договору платежей, недостаточная для погашения всех денежных обязательств Потребителя по договору, независимо от назначения платежа, погашает, прежде всего:

- подтвержденные судебным актом издержки Поставщика по получению исполнения;
- подтвержденную судебным актом задолженность по оплате неустойки, обеспечивающей исполнение обязательства по соблюдению порядка использования тепловой энергии в установленном количестве;
- реальный ущерб;
- основную сумму долга.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления Потребителя в следующих случаях:

а) неисполнение денежных обязательств по настоящему Договору;

б) самовольное присоединение нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии;

в) самовольного присоединения к тепловым сетям Поставщика или увеличения нагрузки и (или) расхода энергии сверх значений, установленных настоящим Договором;

г) недопущение представителей Поставщика к приборам учета или энергооборудованию;

д) за самовольный разбор сетевой воды, а также сверхнормативную утечку сетевой воды;

е) и иных случаях предусмотренных действующими нормативными актами.

5.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии в случаях, указанных в п.5.1, если иной порядок не определен действующими законодательными, правовыми или нормативными актами:

5.2.1. Поставщик направляет Потребителю уведомление о прекращении (ограничении) подачи энергии не позднее, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, с нарочным..

5.2.2. Прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии осуществляется не ранее, чем через 1 (одни) сутки с момента получения Потребителем уведомления.

5.2.3. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется Поставщиком после устранения Потребителем указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Поставщиком на отключение и включение Потребителя.

5.2.4. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии работника Поставщика с составлением двустороннего акта в двух экземплярах. Один экземпляр – для Потребителя, другой – для Поставщика.

5.3. Прекращение подачи тепловой энергии при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях Поставщика осуществляется без согласования с Потребителем и без его соответствующего предупреждения, при условии немедленного уведомления Потребителя.

5.4. Отключение и ограничение подачи тепловой энергии Потребителю для проведения ремонта в сетях Поставщика, а также при технической необходимости для подключения новых потребителей осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (Приложение № 3).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору

теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
6.2. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, оформляются двухсторонним актом представителей Поставщика и Потребителя в двух экземплярах - один для Потребителя, другой для Поставщика.
В случае несогласия с Актом Потребитель вносит соответствующую запись в Акт.
Акт считается действительным и при отказе Потребителя от подписи, о чем в Акте делается соответствующая запись. На основании Акта Поставщик определяет количество тепловой энергии, подлежащей оплате.
Платежные требования по акту нарушения договорных обязательств выставляются Потребителю в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.
6.3. При просрочке исполнения денежных обязательств Поставщик вправе предъявить Потребителю требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ.
6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.
6.5. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых ни одна из Сторон не могла предвидеть, и предотвратить разумными мерами.
Стороны решили отнести к обстоятельствам непреодолимой силы исключительно природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), забастовки, организованные в установленном законам порядке, эпидемии, объявленная или фактическая война, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.
6.7. Потребитель несет ответственность перед Поставщиком за действия своих субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, если иное не предусмотрено заключенными с Поставщиком Договорами и соглашениями.
6.8. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны по Договору (представители сторон) при подписании Договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания Договора от имени стороны, которую он представляет устав юридического лица, доверенность на право подписания (заключения) Договора. Заверенные копии таких документов, представленных Потребителем прикладываются к экземпляру Договора Поставщика.
7.2.Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.
7.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:
Приложение № 1– Условие о количестве тепловой энергии режиме теплопотребления;
Приложение № 2 – Температурный график;
Приложение № 3 - Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) на снабжение тепловой энергией в горячей воде;
Приложение № 4 – Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи;
Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
Приложение № 6 – Список объектов, подразделений Потребителя;
Приложение № 7 – Схема теплоснабжения.
7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра

имеют равную юридическую силу.
7.5.Урегулирование непредусмотренных настоящим Договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами.
7.6. Расчеты за передаваемую тепловую энергию не производятся в счет переуступленных другим организациям долгов ОАО «КМПО».

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____20__г. и действует по _____20__ г., а в части исполнения сторонами своих обязательств - до полного их исполнения.
8.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.
8.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и считается продленным на следующий год только по соглашению сторон.
8.4. При прекращении потребления энергии по инициативе Потребителя по каждому объекту Потребителя:
- уведомляет об этом Поставщика за 10 (десять) дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и энергоустановки от сетей Поставщика, пломбирует отключаемые аппараты, с составлением двухсторонних актов с участием уполномоченного Поставщика;
- производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения потребления.
8.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке при утрате Потребителем прав на энергопринимающее устройство. Поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) дней до его расторжения. Днем расторжения считается день, указанный в уведомлении.

9.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение»
Юридический и фактический адрес:
420036, г. Казань, ул. Дементьева, дом 1
ОГРН 1021603881694
ИНН 1657005416
КПП 168150001
Банковские реквизиты:
Наименование банка: Филиал ПАО «Банк ВТБ» в г. Нижнем Новгороде
Расчетный счет: 40702810825240001725
Корр. счет: 30101810200000000837
БИК 042202837

Генеральный директор
ОАО «КМПО»

_____ Д.З. Каримуллин _____

Приложение № 1
к Договору № 25-12- от

Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплопотребления

Отопление	Гкал/час	
Вентиляция	Гкал/час	
Технология	Гкал/час	
ГВС максимальночасовые	Гкал/час	
Суммарная договорная нагрузка	Гкал/час	
Норма утечки сетевой воды		т/час
Максимальный расход сетевой воды не более		т/час

Условие о количестве тепловой энергии

Планируемый период	Теплопотребление	Максимальная тепловая нагрузка
	Гкал	Гкал/час
Январь		
Февраль		
Март		
1 квартал		
Апрель		
Май		
Июнь		
2 квартал		
Июль		
Август		
Сентябрь		
3 Квартал		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
4 квартал		
Год		

«Поставщик»

_____

м.п.

"_____"_____20 г.

«Потребитель»

_____

м.п.

"_____"_____20 г.